

Eladó Családi ház, 67 m², 482 m² telek, Kaposvár

69 000 000 Ft (~170 349 €)





ÚJ AJÁNLAT

PÁZMÁNY PÉTER UTCA

- ✓ belváros
- ✓ 67 m²
- ✓ 482 m² egyenes telek
- ✓ teljes körűen felújított
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ új vízvezeték
- ✓ új fűtés rendszer
- ✓ cirkó gázkazán
- ✓ klíma
- ✓ riasztó rendszer
- ✓ jelenleg orvosi rendelő



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706932
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1989
Kilátás:	Vegyes
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposvár belvárosához közel eladó egy, teljes körűen felújított, új víz és villanyvezetékek, új fűtésrendszer, klímával rendelkező, 67 m²-s, családi ház, melyhez egyenes 482 m²-s udvar tartozik.

Kaposvár szívében, a kórház közelében, a Pázmány Péter utcában eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 67 m²-s téglá építésű családi ház! Az ingatlan jelenleg orvosi rendelőként funkcionál, így akár azonnali vállalkozásindításra is alkalmas, de kisebb átalakításokkal kényelmes otthonná varázsolható.

A **műszakilag teljesen felújított** ház minden fontos korszerűsítésen átesett: új víz-, villany- és gázvezetékek, modern nyílászárók, külső szigetelés, valamint új cirkó gázkazán biztosítja a hatékony fűtést, kiegészítve egy klímaberendezéssel a maximális komfort érdekében.

Jelenlegi elrendezésében két nagyobb rendelőszoba, egy külön orvosi szoba, egy vetkőzőhelyiség, egy előtér és egy külön WC található benne. Az átalakítási lehetőségek azonban szinte határtalanok, így könnyedén kialakítható egy család igényeinek megfelelő otthon.

Az ingatlan **482 m²-es privát udvara** barátságos, intim légkört biztosít, ideális pihenésre vagy családi összejövetelekre. A biztonságra sem lesz gondja, hiszen **riasztórendszerrel ellátott, távirányítású elektromos kapuval és kaputelefonnal felszerelt**. Emellett egy 6 m²-es pince és egy kellemes terasz is rendelkezésre áll.

Ez a ház **nemcsak kiváló befektetés, hanem egy új otthon lehetősége is!** Ragadja meg ezt a ritka alkalmat, és valósítsa meg terveit Kaposvár egyik