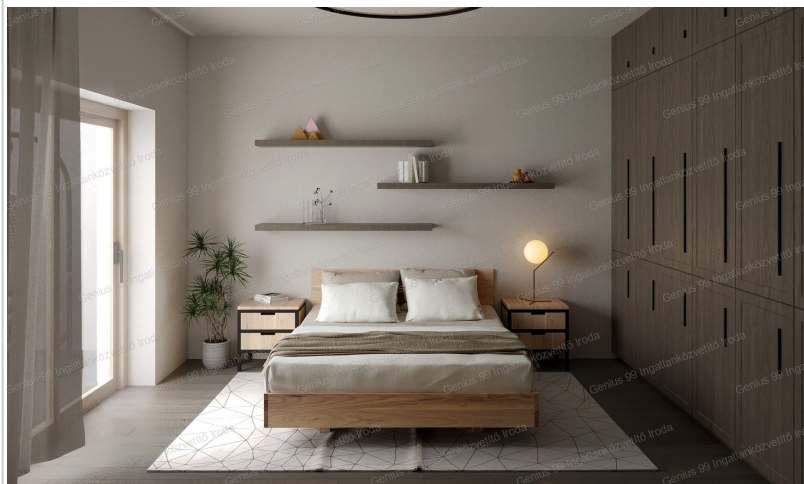


# Eladó Családi ház, 119 m<sup>2</sup>, 337 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**138 485 550 Ft** ( ~341 897 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #6706940               |
| Szobák:           | 3 + 2                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető  
+36 30 256-2334  
info@genius99.hu

## Kaposvári Zaranyi Zárt Lakópark: A jövő otthona, ahol a luxus és a fenntarthatóság találkozik !

### Zaranyi Lakópark: Egy új fejezet Kaposvár szívében

Képzeld el, ahogy a reggeli nap sugarai átsütnek otthona ablakain, miközben a város csendes, zöldövezeti lüktetése lágyan körülöleli. A Zaranyi Lakóparkban ez a mindennapok része lehet. Kaposvár közkedvelt Zaranyi Lakótelepének szomszédságában, a sportélet központjának közelében épül fel ez a modern, biztonságos otthonokból álló komplexum.

### Exkluzív életérzés, maximális biztonság

A több mint 15.000 m<sup>2</sup>-es területen elhelyezkedő 26 sorház három ütemben kel életre, ahol a privát szféra és a közösségi tér harmóniája található. A zárt, elektromos kapuval védett lakópark a biztonság és a nyugalom szigetét teremti meg, ahol családja a legnagyobb biztonságban élhet. A sorházak ideális tájolásuknak köszönhetően fényárban úsznak, biztosítva a napfény és a tér optimális kihasználását.

### Modern otthonok, átgondolt tervezés

A hét különböző épületrészben elhelyezkedő sorházak a legmagasabb igényeket is kielégítik. A garázsokkal összekötött otthonok önálló családi házként funkcionálnak, ahol a benapozás, az intimitás és a kilátás tökéletes összhangban van. Az II/4. sorház egy 337 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telken helyezkedik el, 119 m<sup>2</sup>-es alapterületével ideális otthont nyújt 4-5 fős családok számára. A nagyméretű