

Eladó Családi ház, 111 m², 979 m² telek, Kaposvár

37 900 000 Ft (~93 569 €)



MUNKÁCSY UTCA

- ✓ 111 m²
- ✓ 3 szoba
- ✓ 979 m² telek
- ✓ 84 m² szuterén
- ✓ fedett terasz
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ vegyes tüzelésű kazán
- ✓ elektromos kapu
- ✓ tárolók
- ✓ garázs



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334



Kaposvár egyik legkedveltebb városrészében, a Rómahegy lábánál, eladó egy 111 m²-es, 3 szobás családi ház, amelyhez 84 m²-es szuterén és garázs is tartozik, mindez egy 979 m²- s gondozott udvarral.

ELADVA !!!

Kaposvár egyik legnépszerűbb városrészében, a Rómahegy lábánál a Munkácsy Mihály utcában eladó egy **111 m²-es, kiváló elosztású, téglaeépítésű családi ház**, amely minden igényt kielégít! Az ingatlan **három tágas, világos szobával**, egy nagy méretű konyhával (amelyhez kamra is tartozik), étkezővel, valamint külön fürdőszobával és WC-vel rendelkezik.

A ház egyik legnagyobb előnye az **84 m²-es szuterén szint**, ahol a garázs mellett **három tágas tárolóhelyiség** is helyet kapott. Ezek akár **szauna, wellness-részleg kialakítására, műhelynek vagy vállalkozás céljára is tökéletesen alkalmasak!**

Az ingatlan folyamatos korszerűsítésen esett át: **új műanyag nyílászárók** kerültek beépítésre redőnnel felszerelve, valamint a fűtési rendszer is modernizálva lett egy **új cirkó gázkazánnal**, amely mellett igény szerint **vegyes tüzelésű kazán is használható**. A szobák **új parkettát kaptak**, a többi helyiségben pedig **hidegburkolat** található.

A **979 m²-es, gondozott udvar** ideális helyszín családi-baráti összejövetelekhez, de akár vállalkozás céljára is alkalmas lehet, a teljes körű biztonságról pedig az **elektromos kapuval ellátott bejárat** gondoskodik.

Adatlap sorszáma: #6706941

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1981

Felújítás éve: 2015

Kilátás: Vegyes

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

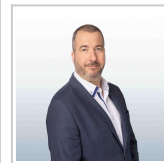
Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu