

Eladó Családi ház, 72 m², 544 m² telek, Kaposvár

29 800 000 Ft (~73 571 €)



ÚJ AJÁNLAT



SZENT ISTVÁN UTCA

- ✓ 72 m²
- ✓ 2 szoba
- ✓ nappali
- ✓ belülről részben felújított
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ új vízvezeték
- ✓ új fűtés rendszer
- ✓ új szennyvíz hálózat
- ✓ új burkolatok
- ✓ 544 m² egyenes telek
- ✓ garázs



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706949
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1961
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Kaposváron a Tüskeváron eladó, egy 2020-ban belülről részben felújított, kondenzációs gázkazánnal fűtött, 72 m²-s, 2 szoba nappalis családi ház, 544 m² egyenes telken garázzsal.

Kivételes lehetőség! Kaposvár egyik legkedveltebb és csendesebb városrészében, a Tüskevári városrész szívében eladó egy 72 m²-es, téglalapítású családi ház, amely 2020-ban részleges belső felújításon esett át. Az ingatlan két tágas, világos szobából, egy nagy nappaliból, konyhából és fürdőszobából, illetve egy teraszból áll, mindezt praktikus elrendezésben, amely a kényelmes életvitelhez ideális.

A felújítás során minden fontos rendszer megújult: új villany- és vízvezetékek kerültek kiépítésre, a fűtésrendszert modern kondenzációs gázkazánra cserélték, és új radiátorok biztosítják az otthon melegét. A szinteltolós kialakításnak köszönhetően a konyha teljesen elkülönül a szobáktól, ráadásul közvetlen udvari bejárata révén nyáron akár terasszal is összeköthető, így igazi kültéri élményt biztosít.

A konyha szintén teljesen megújult: új hidegburkolatok és modern konyhabútor, beépített villanytűzhellyel és sütővel. A fürdőszoba is új burkolatokat és szanitereket kapott, így minden részletében friss és modern.

A 544 m²-es, jól kihasználható udvaron garázs és melléképületek találhatók, továbbá kiváló lehetőség van egy konyhakert kialakítására is. Az ingatlan alatt részben pince is található, amely tárolásra vagy egyéb célokra remekül használható.

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu