

# Kiadó Panellakás, 35 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 125 000 Ft ( ~309 € )



**HONVÉD UTCA**

- ✓ 35 m2
- ✓ 1.5 szoba
- ✓ liftes társasház
- ✓ 4. emeleti
- ✓ részben bútorozott
- ✓ 2023-ban felújított
- ✓ műanyag nyílászárós
- ✓ egyedi mérős
- ✓ min. 1 évre kiadó
- ✓ számlaképes

**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**A Honvéd utcában egy 2023-ban felújított liftes házban 4. emeleti 35 m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás részben bútorozott, műanyag nyílászárós egyedi mérővel szerelt távfűtéses panellakást hosszútávra kiadó.**

- A Honvéd utcai általános iskolától kb. 50 m-re található 10. emeletes külsőleg szigetelt társasház 4. emeletén található a lakás, melyet lifttel is megközelíthetünk
- A lakás korábban műanyag nyílászárókkal szerelték fel és a távfűtését egyedi mérőórákkal szerelték, így alacsony rezsiköltséggel fenntartható
- A társasház előtt ingyenes parkolás lehetséges, valamint egy játszótér is megtalálható
- A lakás 35 m<sup>2</sup>-es amiben az alábbi helyiségek találhatóak: Előszoba, Fürdő + Wc, Konyha, egy nagyobb és egy kisebb méretű szoba,
- A lakást 2023-ban teljeskörűen felújították
- A lakás teljes területén az összes villanykapcsoló és dugaljok, illetve az összes lámpatest kicserélésre került,
- A lakás teljeskörűen kifestésre került és a szobák új padlószőnyeg burkolatot kaptak
- Az összes csaptelep és víz bekötés cserélve lett
- Új konyhabútor kerül beépítésre, valamint új gáztűzhely lett bekötve
- A lakásban 1 db nagyméretű beépített gardróbsekrény is található
- A lakás az alábbi bútorzattal kiadó: 1 db hűtő, 1 db franciaágy, 1 db

**Adatlap sorszáma:** #6706954

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 1975

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu