

Eladó Családi ház, 97 m², 262 m² telek, Kaposvár

69 500 000 Ft (~171 584 €)





ÚJ AJÁNLAT

KERESZT UTCA

- ✓ belváros
- ✓ 97,7 m²
- ✓ 2 szoba
- ✓ nappali, étkező,
- ✓ 41 m² garázs
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ cserépkályha
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ új vízvezetékek
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ teljes berendezéssel
- ✓ 262 m² telek



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706955
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Kaposvár belvárosának szívében eladó egy, 97,7 m²-s nappali + 2 szobás + 41 m²-s garázsos , felújított, cirkós fűtéssel és épített cserépkályhával is rendelkező családi ház, 262 m²-s udvarral.

Szeretne Kaposvár belvárosának egyik legszebb, legkeresettebb utcájában élni, vagy vállalkozását egy igazán frekvenciált helyen elindítani? Akkor ez a **97,7 m²-es téglalapítványú családi ház a Kereszt utcában** tökéletes választás lehet Önnek – akár lakhatásra, akár üzleti célra keres ingatlant!

Ez az otthon **kiváló elhelyezkedésének köszönhetően szinte mindent egy karnyújtásnyira kínál** – üzletek, hivatalok, iskolák, kávézók, éttermek pár perces sétával elérhetők. A belvárosi lokáció ellenére az **udvar csendes, nyugodt hangulatot áraszt**, így a nyugalomról sem kell lemondania.

A ház nemcsak elhelyezkedésében, hanem belső kialakításában is meggyőző.

A **41,9 m²-es, tágas, fűthető garázs**on keresztül juthatunk a lakótérbe, ahol egy **világos, modern nappali, étkezős konyha**, valamint **két külön nyíló szoba** kapott helyet. A ház praktikus, jól átgondolt elrendezése maximális kényelmet biztosít a mindennapokban.

Az ingatlan az elmúlt időszakban teljes felújításon esett át, amely során új villany- és vízvezetékek kerültek kiépítésre, valamint modern, energiatakarékos fűtésrendszer is beépítésre került: a cirkógázkazánt vadonatúj radiátorok egészítik ki. A téli estéken azonban nemcsak a technológia gondoskodik a melegről, hanem egy épített, esztétikus cserépkályha is, amely kellemes, otthonos hangulatot áraszt. A műanyag nyílászárók redőnyrel és szűnyoghálós

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu